

Objectif de la réunion : déterminer un scénario de répartition du nombre de logements par commune.

Données d'entrée PLH démographie :

	NB HABITANTS SUPPLEMENTAIRES PROJETES (10 ans)
AURIGNAC	106
COMMUNES RURALES	319
TOTAL	425



Soit une croissance démographique annuelle projetée d'environ 0,93%/an (2024-2034).

Données d'entrée extrapolation du PLH à 10 ans - logements :

	NB logements à produire et mobiliser (10 ans)
AURIGNAC	47-58
COMMUNES RURALES	143-162
TOTAL	190-220

Données d'entrée PADD PLUi :

- 400 à 450 habitants supplémentaires
- 190 à 220 logements à produire (dont 8 à 9% en remobilisation de logements vacants)
- dont 25 à 30% sur Aurignac



Commune	Diagnostic			Scénario développement similaire pour toutes les communes rurales		Densification/extension		
	pop 2021	pop 2015	Tx Evolution 2015-2021	projection habitants (PADD issu PLH)	projection nb logements	Logements en densification dont mobilisation logements vacants Aurignac 2022	Logements en densification dont mobilisation logements vacants Aurignac 2024	Logements en extension
ALAN	287	324	-2,0%	18	9	2	2	7
AULON	312	317	-0,3%	18	9	3	3	6
AURIGNAC	1242	1201	0,6%	106	53	43	36	17
BACHAS	87	69	3,9%	18	9	2	1	8
BENQUE	172	162	1,0%	18	9	2	1	7
BOUSSAN	233	248	-1,0%	18	9	2	2	7
BOUZIN	83	96	-2,4%	18	9	2	2	5
CASSAGNABERE-TOURNAS	467	459		18	9			
CAZENEUVE-MONTAUT			0,3%	18	9	9	7	1
ÉOUX	86	71	3,2%	18	9	0	0	8
ESPARRON			2,3%	18	9	0	0	9
LATOUE	132	115	-5,5%	18	9	1	0	9
MONTOLIEU-S-T-BERNARD	42	59	-0,7%	18	9	5	4	5
PÉYRISSES			0,7%	18	9	10	9	0
PÉYROUZET	310	324	0,2%	18	9	0	0	9
SAINT-ANDRÉ	221	212	-2,1%	18	9	0	0	8
ST-ELIX-SEGLAN	80	79	2,0%	18	9	1	0	8
SAMOUILLAN			0,0%	18	9	2	2	7
TERREBASSE	81	92	-2,8%	18	9	0	0	8
TOTAL Terres d'Aurignac			0,5%	18	9	1	1	8
	243	216						
	43	43	0,06%	425	210	87	72	138

210

111
144
4376

132
140
4359

Densité Aurignac	14
Densité Cassagnabère	12
Densité autres communes	11



Commune	Diagnostic			Scénario au prorata de la population		Densification/extension		
	pop 2021	pop 2015	Tx Evolution 2015-2021	projection habitants (PADD issu PLH)	projection nb logements	Logements en densification dont mobilisation logements vacants Aurignac 2022	Logements en densification dont mobilisation logements vacants Aurignac 2024	Logements en extension
ALAN	287	324	-2,0%	29	12	2	2	10
AULON	312	317	-0,3%	32	12	3	3	9
AURIGNAC	1242	1201	0,6%	106	53	43	36	17
BACHAS	87	69	3,9%	9	4	2	1	3
BENQUE	172	162	1,0%	17	8	2	1	6
BOUSSAN	233	248	-1,0%	24	10	2	2	9
BOUZIEN	83	96	-2,4%	8	6	4	4	2
CASSAGNABERE-TOURNAS	467	459		47	21			
CAZENEUVE-MONTAUT			0,3%	9		9	7	13
EOUX	86	71	3,2%	13	4	0	0	3
ESPARRON			2,3%	4	6	0	0	6
LATOUE	142	115	-5,5%	32	4	1	0	4
			-0,7%		12	5	4	8
MONTOLIEU-ST-BERNARD	310	59						
PEYRISSES	221		0,7%	22	12	10	9	3
PEYROUZE	80	324	0,2%	8	4	0	0	4
SAINTE-ANDRE		212	-2,1%	8	4	0	0	3
ST-ELIX-SEGLAN	81		2,0%	25	9	1	0	9
SAMOUILLAN	43	79	0,0%	4	4	2	2	3
TERREBASSE	243		-2,8%	11	5	0	0	5
TOTAL Terres d'Aurignac	111	92	0,5%	15	6	1	1	6
Pop sans Aurignac	4376	216						
	144		0,06%	425	194	87	72	123
	3134	43					194	

135	Densité Aurignac	12
140	Densité Cassagnabère	10
4350	Densité autres communes	10

Logements en extension à 1 logement près (arrondi après la virgule)



Le nombre de logements en extension sera ajusté in fine lors du travail sur le zonage pour prendre en compte les contraintes existantes (notamment environnementales) :

- Risque inondation (notamment sur certains villages)
- Topographie (urbanisation en ligne de crête)
- Corridors écologiques
- Périmètres de réciprocité des bâtiments d'élevage
- Etc.

Prochaines étapes :

- **1^{er} octobre** : COPIL scénarios de développement
- **15 octobre** : permanences communales pour travailler sur le zonage (secteurs en extension urbaine – futures zones AU) sur plan



CŒUR & COTEAUX
COMMINGES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

HORIZON
2030
Demain, notre territoire

MERCI POUR VOTRE ATTENTION